



ENSAM

LILLE

FICHE D'IDENTITE



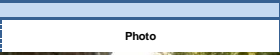
Site(s) d'implantation		Données clés	
Adresse principale	8 bd Louis XIV - 59046 LILLE Cedex Tél : 33 (0)3 20 62 22 10	En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking*	37 509 m²
Adresse(s) annexe(s)	S.O.	En SUB (Surface Utile Brute)*	32 456 m²
Superficie terrain	25 127 m²	En SUN (Surface Utile Nette)*	8 507 m²
Nombre de bâtiments	4	Effectifs	
Statut d'occupation	Convention d'utilisation (mise à disposition) portant tous les bâtiments	Personnels administratifs (ETP)	24
Propriétaire	ETAT	Personnels techniques (ETP)	25
Location de locaux à un tiers	Oui - multi occupants, surfaces louées à plusieurs tiers	Effectifs étudiants tous cycles et formations confondus	542
		Enseignants (ETP)	70
Date de création de l'école	1900	Personnel extérieur hébergé (hors AM Valor)	5 à 10
Contexte territorial de l'établissement		<div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div>	
Le site et son environnement		<div>très satisfaisant</div> <div>satisfaisant</div> <div>peu satisfaisant</div> <div>pas satisfaisant</div>	
Localisation	 <p>Localisation échelle 1 km</p> <p>Source : googlemap</p>	 <p>Localisation échelle 50 m</p> <p>Source : geoportail.gouv.fr</p>	
Environnement urbain	<div>1) très satisfaisant : au moins 3 commodités (Services, équipements publics, loisirs, culture, sport) accessible à pied ou rapidement en TC</div> <div>2) satisfaisant : 2 commodités</div> <div>3) peu satisfaisant : 1 commodité</div> <div>4) pas satisfaisant</div>		
Desserte et stationnement*	<div>Transports en commun</div> <div>1) très satisfaisant (TC &lt; 500 m)</div> <div>2) satisfaisant (entre 500 m et 750 m)</div> <div>3) peu satisfaisant (entre 750 m et 1 km)</div> <div>4) pas satisfaisant (&gt; 1 km)</div>	<div>Vélo</div> <div>1) piste cyclable + local à vélo suffisamment dimensionné</div> <div>2) local à vélo suffisamment dimensionné</div> <div>3) local à vélo insuffisant</div> <div>4) pas de local à vélo</div>	<div>Voiture</div> <div>1) Parking intérieur site suffisant</div> <div>2) Parking intérieur insuffisant mais possibilité parking extérieur au site</div> <div>3) Parking intérieur et extérieur insuffisants</div> <div>4) Pas de parking, pas de possibilité de création</div>
Offre de restauration	<div>1) Offre de restauration accessible à l'intérieur et offre de restauration extérieure qualitative et économiquement abordable</div> <div>2) Offre de restauration accessible à l'intérieur du centre sans autre offre alternative</div> <div>3) Offre de restauration non adaptée et/ou non attractive économiquement</div> <div>4) Pas de restauration</div>	<div>Hébergements étudiants</div> <div>1) Offre CROUS ou privée suffisante</div> <div>2) Offre CROUS insuffisante et offre privée suffisante</div> <div>3) Offre CROUS et privée insuffisantes</div>	
Positionnement de l'ENSAM en matière d'enseignement supérieur et de recherche			
Proximité géographique avec d'autres établissements	Relations partenariales et stratégiques		
	COMUE, association	Partenariats Recherche & formation	Partenariats institutionnels
Locaux CNAM, ISEFAC Bachelor Lille (école de commerce), Institut Pasteur de Lille, Sciences Po Lille	URIS AEG UTL Université du Temps libre	CESI - école ingénierie	CNAM
Synthèse générale de l'ENSAM			
	Points forts	Points faibles	
Contexte urbain	Localisation optimale en centre ville et à proximité immédiate de plusieurs TC		
Fonctionnalités et usages (conditions de travail du personnel, vie étudiante, locaux innovants, etc)	Hauteur Ateliers : 13 m	Foncion accueil : pas de véritable accueil, soucis de sécurité, aucun contrôle, besoin d'un guichet unique pour toutes les entités présentes sur le site. Manque de locaux pour la vie étudiante - fortes demandes Atelier Fonderie fermé - Les TP sont délocalisés dans une autre école : un lycée technique de Lille Sous-sol inutilisable - circulations verticales mécaniques mal réparties, soucis d'accessibilité.	
Etat général du bâti	Equipements techniques en bon état et bien entretenus (hors fonderie et forge). Espaces extérieurs en bon état, aménagements intérieurs en bon état et rénovés au fur et à mesure	Tous les bâtiments du site sont inscrits - sauf l'atelier fonderie. La machine à vapeur dans le centre de documentation est classée. Le confort thermique (été et hiver) est le point faible significatif de l'établissement. Les ateliers forge et fonderie sont dans un état médiocre (TCE) et sont à rénover. Les toitures couvertures zinc sont sujettes aux fuites.	
Contrôles réglementaires	Accessibilité : dérogation globale par la préfecture de police sur l'ensemble du site Amiante : RAS Electricité : conformité des installations Ascenseurs : conformité des installations. 1 non-conformité.	Plomb : Diagnostic non disponible Accessibilité : Réglementaire mais non fonctionnel Sécurité incendie : avis défavorable commission du 15/10/2018. Travaux sur le désenfumage prévus en 2018 (les travaux de désenfumage ont été suspendus pour raisons budgétaires)	
Capacité d'évolution (réserve foncière, location de locaux, etc)	Valorisation des m² non utilisés et/ou vétustes Site multi acteurs : ONISEP (2%) – CNAM(11%) – ENSAM(87%)– possibilités d'accueil - évolution occupants actuels	Réserve foncière très limitée. Résidence optimisée au maximum.	

ENSAM		LILLE		FICHE DE SITE		TS : Bon état, fonction remplie	
						S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie	
						PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie	
						M : Mauvais état, fonction non remplie	
Fonctionnement et usages							
Gestion du site							
Horaires d'ouverture		6h30 à 22h30 du lundi au vendredi entrée libre depuis l'extérieur, réception du visiteur par un accueil		Utilisation d'un logiciel de gestion des salles d'enseignement*		OUI	
						Préciser logiciel LISE	
Ouverture de locaux en dehors des heures d'ouverture aux étudiants		NON		Taux d'occupation des salles d'enseignement		NC	
Sûreté Vigipirate		Aucun dispositif particulier		Présence d'une enquête de confort d'usage*		OUI - 1 enquête de satisfaction sur la résidence et un audit RPS 2016 ou 2017	
Satisfaction générale (atouts / inconvénients) dans l'utilisation des locaux par typologie							
	Surfaces / Ratios	Observations			Surfaces	Observations	
Administration	1 320 m² SUN	L'implantation des bureaux administratifs de l'ENSAM est éclatée dans le bâtiment principal. RDC : Direction, INFO, COMMUNICATION, SCOLARITE. R+1 : FINANCES, PATRIMOINE, GESTION RESIDENCE. Chaque service dispose d'une salle de réunion. Une cuisine / salle repas pour les services techniques est installée au sous-sol.		Restauration	0 m² SUN	Non, pas de salle de restauration sur site. Les internes ont la possibilité de déjeuner dans leur logement à la résidence. Dans l'ensemble les étudiants déjeunent en extérieur. Restaurant universitaire CROUS à proximité et utilisé par les usagers. Il y avait une cantine au sous-sol dans le passé, puis dernièrement un Food truck dans la cour principale. CROUS : Rue Gauthier Chatillon – soit 700 m, 10 min à pied	
	55 m² SUN / poste*						
Enseignement (théorique, salles banalisées ; pratique, halles techniques ; formation continue)	5 706 m² SUN	Les salles banalisées, dont certaines mutualisées avec le CNAM lors des cours du soir, sont implantées dans le bâtiment principal. Les ateliers et laboratoires récemment rénovés, sont séparés du bâtiment d'enseignement théorique.		Vie étudiante	618 m² SUN	Peu de locaux annexes dédiés à la vie des étudiants : certains locaux sportifs (musculature et escalade) sont au sous-sol, y compris quelques zones de stockage événementiel et BDE. Les étudiants sont très demandeurs. En plus des locaux dédiés vie étudiante : Sports : 250 m² - Résidence 4 178 m²	
	11 m² SUN / étudiant						
Entrepreneuriat (incubateurs)	223 m² SUN	R+2 : INCUBATEUR TONIC dans le bâtiment principal. Avec mezzanine. TONIC Incubation est un groupement d'intérêt scientifique entre les Grandes Ecoles SKEMA Business School, l'Ecole Centrale de Lille et le Centre Arts et Métiers Paris Tech de Lille. Il a pour vocation d'aider à la création d'entreprises innovantes dans la région Nord - Pas de Calais. 10 bureaux indépendants		Logistique et locaux supports	1 452 m² SUN	Zones de stockage très nombreuses sur le site - les zones atelier bois, peinture, plomberie, magasin - toutes sont implantées au sous-sol.	
Recherche et encadrement pédagogique	1 675 m² SUN	Intégrés et disséminés dans les espaces d'enseignement pratique (ateliers - laboratoires), les espaces sont rénovés, offrent une bonne qualité de lumière grâce notamment aux ouvertures zéniithales transversales.		Logement de fonction	631 m² SUN	4 logements de fonctions au total, 2 sont occupés sur 4 NAS 1 (nécessité absolue de service - implique des astreintes – sans loyer), COP 0 (convention d'occupation précaire – sans astreinte – avec loyer), COPA 0 (convention d'occupation précaire avec astreinte - = NAS mais avec loyer)	
Bibliothèque / documentation / matériauthèque	471 m² SUN	Le centre de documentation a été rénové en 2003/2004, le lieu est accueillant. Néanmoins, la salle principale est restée dans son état originel sans isolation, les menuiseries sont d'époque (mais rénovées) et à simple vitrage. La machine à vapeur est classée au titre des MH.		Autres locaux (locaux vacants, COT, locaux syndicaux)	5485 m² SUN dont 1638 m² en COT dont 3 787 m² vacants	Grande surface inutilisable au sous-sol / désaffectées au -1.	
	NC. nbe de place / étudiant						
Etat de santé général du site (conforme au SPSI)							
	Niveau de satisfaction	Observations			Principaux travaux réalisés depuis 15 ans		
Clos / couvert*	S	travaux en cours de remplacement de menuiseries, (bois, à double vitrage) 50% des menuiseries ont été changées, cette campagne est à bons de commande par année. Les menuiseries non remplacées sont en mauvais état, laissent passer froid et vent. Les couvertures zinc sont vieillissantes, elles demandent une réfection, voire rénovation. Les couvertures ardoisées et tuiles semblent avoir moins souffert du temps. Les murs sont larges et constitués de briques, sans isolation, leur épaisseur peut atteindre 80 cm par endroit.			1998/2001 : rénovation des ateliers 2003/2004 : rénovation du centre de documentation 2006 : rénovation du laboratoire mécanique 2006 : rénovation de amphithéâtre principal 2006 : rénovation de la cour et du stationnement intérieur 2009/2011 : rénovation de l'aile Est 2018 : Travaux sur le désenfumage prévus en 2018 (les travaux de désenfumage ont été suspendus pour raisons budgétaires)		
Equipements techniques*	TS	Chaudières gaz réparties en 2 chaufferies principales et 4 sous-stations réparties, l'une des chaufferie principale est en cours de travaux de changement de joints, Contrat de maintenance de la chaufferie par DELANNOY DEWAILLY. TGBT en bon état, 4 départs principaux répartis vers les ateliers et le bâtiment d'enseignement et l'hébergement.					
Aménagements intérieurs*	S	Des campagnes successives de rénovation de pièces sont faites aux crédits accordés en rénovation, comme la salle La Rochefoucauld, l'Amphithéâtre ou la salle d'exams. Hormis ces salles, les circulations sont extérieures pour aller de salles en salles, (bâtiment de 1897), les salles vieillissantes mais propres, (sol souple ou parquet, fibre et peinture sur murs, fx plafond 60x60), pas d'isolation. Ateliers : béton au sol, murs briques ou plâtre, couverture tuile, pas ou peu isolé.			Principaux travaux programmés ou à programmer à horizon 5 ans		
Aménagements extérieurs*	TS	l'aire de stationnement extérieur a été rénovée en 2003/2004, elle est en bonne état. Elle est constituée de délimitation par pavés puis d'enrobé sur sa totalité, ponctuellement des arbres viennent créés des alignements. Les parterres buissonnants sont bien entretenus. L'enrobé des cours intérieures nécessiteraient une rénovation, le jardin de la direction, (d'inspiration médiéval), est en bon état.			1 : campagne de changement de menuiseries bois 2 : mise aux normes du désenfumage de l'établissement 3 : désamiantage 4 : remplacement du réseau de chauffage primaire 5 : rénovation des 3 escaliers bétons des cours (bât principal) 6 : remplacement verrières Ateliers (MC) 7 : remplacement des toitures : Zinc / Tuiles + isolation du bâtiment principal et des ateliers.		
Contrôles réglementaires							
	DTA*		Plomb dans l'eau*		Accessibilité (Ad'AP)*		
	Réalisé	Conformité	Réalisé	Conformité	Réalisé	Niveau d'accessibilité	Travaux de mise en accessibilité

Diagnostics	Oui	Oui	Non	il serait souhaitable d'engager une campagne d'analyse d'eau.	Oui	Rapport Ad'AP remis en février 2010, des dérogations ont été demandées et acceptées par la préfecture sur l'ensemble du site.	Il existe 1 ascenseur et 1 monte charge. L'ascenseur dessert tous les niveaux, néanmoins le parcours d'accès en RDC est laborieux car éloigné de l'entrée de l'établissement. Des rampes donnent accès au RDC.
Commentaires sur les diagnostics							
Principaux contrôles réglementaires	Installations électriques*		Sécurité incendie*		Ascenseur(s)*	Code de travail / ERP	
	Réalisé	Conformité	Réalisé	Conformité	Conformité	Locaux à risques	Conformité
	Oui, contrat avec SOCOTEC sur les contrôles réglementaires.		Commission réalisée le 15/10/2018 avis défavorable. Travaux sur le désenfumage prévus en 2018 ont été suspendus pour raisons budgétaires		Oui contrat avec KONE	Oui / Local charge batteries CF	
Performances énergétiques			Consommation énergétique (A à G)*	NC	Impact GES ( A à G)*	NC	

Charges et consommations à l'échelle du site (Source : Compte financier 2017)							
Consommations de fluides*	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWheF	€ TTC	MWheF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
	NC	211 000 €	NC	159 000 €	NC	37 800 €	407 800 €
Charges de fonctionnement*		Maintenance	Nettoyage	Gardiennage	Espaces verts	Autres	Total
	Prestataire	SIEMENS - Detection incendie LST - Colonnes sèches + extincteurs SDDS - Désenfumage KONE - Ascenseurs DELANNOY DEWAILLY - Chauffage CULLIGAN - ECS YVES CARTON - Portes automatiques CLAISSE - Station relevage BOUYGUES ENERGIE SERVICE - CTA BCM - Parafoudre COMPRIMAIR - Compresseurs SOCOTEC - Contrôles réglementaires autres	NC	NC	NC	NC	
	Échéance contrat	-	NC	NC	NC	NC	
	€ TTC	153 232 €	16 680 €	NC	NC	NC	169 912 €
	Gros Entretien Renouvellement (GER) - Budget annuel			134 808 €TTC en 2017 151 395 €TTC en moyenne entre 2015 et 2017			
Tri des déchets*							
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		LILLE		FICHE BÂTIMENT		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		ERP	
Nom d'usage du bâtiment		BÂTIMENT PRINCIPAL		Type		R* avec hébergement	
Années de construction / de rénovation / d'extension		1897		Catégorie		3ème	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		19.11.2015	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		26 248 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		R+4+C	
En SUB (Surface Utile Brute)		22 258 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		1 Niveau de sous sol	
En SUN (Surface Utile Nette)		6 264 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond		3 à 3,50 m sous plafond	
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire		Photo		
Structure*	S	Sous sol Briques et structure acier poteaux poutre IPN, RDC briques et planchers bois	Les locaux en sous sol sont également de briques, (épais 0,80m), comprenant une structure poteaux/poutre acier et fonte pour le trame plus large.				
Façade / clos*	S	Briques et pierres appareillage pouvant atteindre jusqu'à 80 cm d'épaisseur. - Pas d'isolation, hormis en hébergement étudiants récemment rénové.	Les façades sont constituées d'un soubassement de pierres surmonté d'un corps de bâtiment de briques, Harpage de pierre avec insertion de briques, les appareillages sont classiques "appareillage croisé", corniche de pierre supportant un chéneau périphérique. L'ensemble est de bon état.				
Menuiseries extérieures*	S	Simple vitrage bois pour les menuiseries anciennes, (mauvais état). Double vitrage bois pour les menuiseries en cours de changement. - Bois	Une campagne de changement de menuiseries est menée depuis quelques années, 50% de celles-ci sont neuves. Fabriquées en bois, elle intègrent un double vitrage. Les menuiseries anciennes sont pour la majeure partie de mauvais état, voire très mauvais selon le cas.				
Toitures / couvert*	PS	Traditionnelle par tuiles, ardoises et zinc. Non isolé	Les couvertures de tuiles et ardoises semblent être de très bon état, à contrario de la couverture zinc qui semble avoir souffert, et notamment les chéneaux qui laissent apparaître des signes de fatigue, certain sont à déposer et remplacer.				
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire		Photo		
Electricité*	S	<b>Courant fort</b> : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, lumineaire) <b>Courant faible</b> : réseau	le TGBT principal est accessible depuis la cour, en très bon état il adossé au centre de documentation. Il distribue l'énergie par entité (école, Ateliers, CDD), certaines classes et salles sont rénovées, distribution par goulottes assez bon état.				
Chauffage*	TS	<b>Type d'énergie</b> : gaz <b>Type de production</b> : chaudière non condensation + sous-station <b>Type d'émetteurs</b> : radiateurs ou panneaux	Le type d'énergie est le gaz. L'établissement dispose de 2 chaufferies et de 4 sous-station, dont 2 au sous sol chauffant la résidence et le bâtiment, et 2 sous stations pour l'atelier et le laboratoire mécanique. Radiateur par corps de chauffe en fonte. Rapport de vérification par SOCOTEC. Contrat de maintenance des chaufferies , des CTA, des ascenseurs par KONE, des extincteurs par LST LEBOLANGER, des alarmes techniques par SIEMENS, des installations électriques, du désenfumage par SDDS. Contrat de maintenance de la chaufferie par DELANNOY DEWAILLY. Rapport de vérification périodique des installations gaz, chaufferies, CTA, groupe électrogène par SOCOTEC.				
Climatisation*	TS	groupe froid - ponctuellement	seuls les baies de brassage sont climatisées, les installations sont ponctuelles et liées à cet effet, installation complétée par un second groupe en 2017.				
Ventilation*	TS	VMC simple flux	VMC double flux.				
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire		Photo		
Plomberie / sanitaires*	S	Sanitaires	Sanitaires sur pied, sont vieillissants (20 à 30 ans environ), mais bien entretenus, la plomberie semble être en bon état.				
Second œuvre*	S	Brut, faux plafonds, carrelage, peinture, autre	Circulations sont carrelées, salles sol souple et parquet selon le cas, plafonds par fx. plafonds de dalles 60x60, menuiseries intérieures bois (anciennes mais impeccablement entretenues). Escaliers bois sont vieillissants à rénover, les escaliers de pierre sont en bon état mais ne mènent qu'au S.sol.				
Ascenseur*	TS	1 Ascenseur	Aux normes, vérifié et entretenu par KONE.				
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	PS	Bien que l'établissement dispose d'un ascenseur, le parcours de la PMR est rendu compliqué par la distance qui sépare l'ascenseur de tout point du bâtiment. <u>l'accueil depuis l'entrée principale n'est pas accessible.</u> Néanmoins, des systèmes de rampes d'accès ont été créés au droit des entrées latérales permettant ainsi aux PMR l'accès facilité.		Aménagements extérieurs*	S	Voie et stationnements de la cour sont en bon état, le traitement des abords du bâtiment et constitué de pierres, clôtures et enceinte du bâtiment sont de briques en très bon état malgré l'âge, portails métalliques en assez bon état, espaces verts sont entretenus et de bon état général. seul les enrobés des cours intérieures demanderaient à être rénové.	
Confort thermique	M	Hiver : inconfort thermique, les salles non isolées, dont les châssis n'ont pas été changés, les circulations sont pour la plupart en extérieures et soumis aux intempéries. Bâtiment peu ou pas isolé.		Photos			
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Assez bon confort phonique, malgré parfois quelques réverbération du son, excellent confort visuel, (bâtiment magnifique), bon confort olfactif.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhef NC	€ TTC NC	MWhef NC	€ TTC NC	m³ NC	€ TTC NC	€ TTC NC
Autre							
Observations diverses							

ENSAM		LILLE		FICHE BÂTIMENT		TS : Bon état, fonction remplie S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie M : Mauvais état, fonction non remplie	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		ERP	
Nom d'usage du bâtiment		CENTRE DE DOCUMENTATION		Type		S	
Années de construction / de rénovation / d'extension		(1897 ?) Rénovation en 2004		Catégorie		5ème	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		15/10/2018 AVIS DEFAVORABLE	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		835 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		1	
En SUB (Surface Utile Brute)		704 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		partiel (machinerie)	
En SUN (Surface Utile Nette)		256 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond		variable - entre 2,70 et 6,00 m	
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Structure*	TS	acier	Poteaux et poutres acier, appartenant au bâtiment initial et parfaitement rénové. Très bel ensemble de charpente du début du siècle passé.				
Façade / clos*	S	Briques Pas d'isolation	Le bâtiment totalement rénové en 2004, pour accueillir le centre de documentation de l'ENSAM, a été restauré à l'identique avec peinture sur plâtre et faïence en intérieur, aucune isolation en périphérie du bâtiment.				
Menuiseries extérieures*	PS	Simple vitrage - Métal	Les menuiseries n'ont pas été changées lors de la rénovation du bâtiment, par choix esthétique et restitution du bâtiment à l'identique néanmoins, l'impression de froid et déperdition en raison de ces grandes baies.				
Toitures / couvert*	S	Traditionnelle	Constituée de plusieurs versants de tuiles terre cuite rouges, la couverture possède également 2 grandes verrières zénithales apportant beaucoup de lumière en intérieur de bâtiment. Couverture rénovée en 2004. Chéneaux zinc, gouttières pendantes et DEP zinc avec dauphins fonte.				
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Electricité*	TS	<b>Courant fort</b> : Distribution (TD, goulottes), Equipements (PC, luminaire) <b>Courant faible</b> : réseau <b>Type d'énergie</b> : gaz	Distribution en cloison en murs, pour équipement PC, luminaires, l'ensemble en bon état.				
Chauffage*	TS	<b>Type de production</b> : chaudière non condensation <b>Type d'émetteurs</b> : radiateurs ou panneaux	La chaudière principale adossée au CDD produit la chaleur pour cet espace, des radiateurs sont répartis dans les pièces, l'ensemble est en bon état. Contrat de maintenance de la chaudière par DELANNOY DEWAILLY.				
Climatisation*		Sans	Sans				
Ventilation*	TS	VMC simple flux	en sanitaires.				
Source : Rampe d'accès PMR au bâtiment.							
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo			
Plomberie / sanitaires*	TS	Sanitaires	Rénovés en 2004, sont en parfait état et bien entretenus.				
Second œuvre*	TS	Faux plafonds, carrelage, peinture, autre	Sols sont carrelés, ancien carrelage récupéré et nouveau carrelage, murs sont restés identiques à l'origine soubassement de faïences et peints au dessus, faux plafonds par plaques de plâtre et Gypton, menuiseries intérieures de verre ou de bois (neuves).				
Ascenseur*	/	Sans	Sans				
Source : Vue intérieure du CDD le 10.09.2018							
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	S	L'accessibilité dans son ensemble remplit sa fonction, néanmoins 2 dérogations ont été demandées pour des problématiques mineures surement dues à l'évolution de la réglementation depuis 2004.		Aménagements extérieurs*	TS	Rampes PMR et escalier d'accès en pierre bleue, un pavé à pose soignée fait le tour du bâtiment, les arbres à proximité sont soignés et visiblement régulièrement taillés.	
Confort thermique	M	L'absence complète d'isolation des principales pièces, mène à très mal noter ce lieu. Gouffre thermique		Photos			
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Très bon confort phonique, excellent confort visuel par une rénovation très soignée et très bon confort olfactif malgré la présence d'une machinerie de levage, (active les jours de démonstration).					
Source : Intérieur du CDD le 10.09.2018							
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWHEF	€ TTC	MWHEF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Autre							
Observations diverses	Les consommations du centre de documentation n'ont pas pu être détachées et inscrites ci-dessus.						



ENSAM

LILLE

FICHE BÂTIMENT

TS : Bon état, fonction remplie

S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie

PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie

M : Mauvais état, fonction non remplie

Données générales

Identité du bâtiment		Réglementation applicable	
Numéro		Réglementation générale applicable	ERP
Nom d'usage du bâtiment	ATELIERS	Type	R
Années de construction / de rénovation / d'extension	Ateliers 1998/2001 - Labo méca 2006	Catégorie	5ème
Architecte(s)		Date et avis de la dernière commission de sécurité	19.11.2018
Surfaces*			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking	10 424 m²	Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)	1
En SUB (Surface Utile Brute)	9 493 m²	Nombre de niveaux en sous-sol	0
En SUN (Surface Utile Nette)	1 634 m²	Hauteur moyenne libre sous plafond	13 m

Diagnostic technique

Clos / couvert / structure\*

	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Structure*	S	acier	Structure poteaux/poutres acier de très belle réalisation, et parfaitement conservée, voire rénovée dans les parties de bâtiment restaurées.	
Façade / clos*	S	briques - Pas d'isolation	Façades de briques, menuiseries acier simple vitrage ou alu double vitrage selon le cas. Les ateliers ne sont pas isolés. Les ateliers forge et fonderie sont entièrement à rénover.	
Menuiseries extérieures*	PS	Mixte SV/DV - Métal	Les menuiseries extérieures sont en acier simple vitrage pour une grande partie des ateliers, la partie de bâtiment rénovée dédiée aux cours du labo méca a des menuiseries alu double vitrage.	
Toitures / couvert*	S	Traditionnelle  Mixte	Mixité de tuiles terre cuite et de tôles fibrociment, les ateliers forge et fonderie ne possèdent aucune isolation la tuile ou le pare pluie est directement visible depuis l'intérieur du bâtiment.	

Source : X

Equipements techniques\*

	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Electricité*	PS	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau	Les ateliers et labo méca ont été rénovés. Les ateliers forge et fonderie sont à rénover, les éclairages de la forge par lampe à sodium (très énergivore).	
Chauffage*	TS	Type d'énergie : gaz Type de production : sous-station Type d'émetteurs : radiateurs ou panneaux radiants aérotherme	Il faut distinguer 2 ensembles, l'un constitué des labos et ateliers méca qui ont été rénovés (2001 et 2006), l'autre ensemble (la forge et la fonderie) qui sont des bâtiments à rénover entièrement. Le type d'énergie est le gaz. Les ateliers disposent de 2 sous-stations. Radiateur par corps de chauffe en fonte pour les salles de cours. Aérotherme et radiat gaz pour les ateliers. Rapport de vérification par SOCOTEC. Contrat d'entretien des ascenseurs par KONE, des extincteurs par LST LEBOULANGER, des alarmes techniques par SIEMENS, du désenfumage par SDDS, de chaufferie par DELANNOY DEWAILLY. Rapport de vérification périodique des installations gaz, chaufferies, CTA, groupe électrogène par SOCOTEC.	
Climatisation*	Pas de climatisation.	groupe froid - ponctuellement	Groupe froid en Métrologie, pas de climatisation dans aucune des salles.	
Ventilation*	S	VMC simple flux	en sanitaires et pièces d'eau.	

Source : Poste de livraison du TGBT, radiants en forge et le labo méca rénové.

Aménagements intérieurs\*

	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Plomberie / sanitaires*		Sanitaires	Sanitaires ateliers non visités.	
Second œuvre*	S	Brut, faux plafonds, carrelage, peinture, autre	Sols béton quartz (ateliers) ou carrelage (entrée et sanitaires des parties rénovées), murs bruts (briques apparentes en ateliers, plafonds, faux plafonds 60x60 en salle de cours. Une distinction nette est faite entre les parties de bâtiment rénovées et les parties en l'état.	
Ascenseur*	TS	/	Sans commentaire, contrat d'entretien en bon et due forme.	

Source : Vue de l'atelier le 10.09.2018

Accessibilité et confort d'usage

	Niveau de satisfaction	Commentaire		Niveau de satisfaction	Commentaire
Accessibilité	S	Malgré la présence de 3 ascenseurs réparés, tous les espaces en étage ne sont pas accessibles, le labo méca dispose d'un ascenseur desservant le niveau R+1, les ateliers sont de plain-pied. Les accès extérieurs sont directs sans emmarchement.	Aménagements extérieurs*	TS	Voies et cour rénovées en 2006, espaces verts bien entretenus
Confort thermique	M	De fortes déperditions dans les ateliers malgré les destratificateurs, volume difficile à chauffer. La fonderie n'a pas pu être visitée pour des raisons de sécurité. L'atelier forge est un véritable gouffre thermique.	Photos		
Confort phonique, visuel, olfactif	S	Confort phonique n'a pas pu être estimé, les machines n'étaient pas en fonctionnement, confort visuel à améliorer en forge et olfactif sans remarque particulière.			

Charges et consommations à l'échelle du bâtiment

Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWheF NC	€ TTC NC	MWheF NC	€ TTC NC	m³ NC	€ TTC NC	
Autre							

Observations diverses

Les consommations des ateliers n'ont pas pu être détachées et inscrites ci-dessus.

SPSI des ENSAM 2018. Phase 1 : Diagnostic immobilier

NC : Non Communiqué

\* : champs prioritaires DIE